

I. Bảng giá Thi công hệ thống M&E

Theo Phương pháp thi công	ĐVT	Đơn Giá (VNĐ)	Ghi chú
Thi công đi điện nổi	m2	80.000-90.000	Tuỳ theo mức độ phức tạp và yêu cầu thẩm mỹ
Thi công đi điện âm ống gen mềm	m2	90.000-100.000	Tuỳ theo mức độ phức tạp và yêu cầu thẩm mỹ
Thi công đi điện âm ống gen cứng	m2	110.000-120.000	Tuỳ theo mức độ phức tạp và yêu cầu thẩm mỹ
Thi công đi điện âm ống gen mềm + nước hoàn thiện	m2	150.000-190.000	Tuỳ theo mức độ phức tạp và yêu cầu thẩm mỹ
Thi công đi điện âm ống gen cứng + nước hoàn thiện	m2	160.000-250.000	Tuỳ theo mức độ phức tạp và yêu cầu thẩm mỹ
Theo Phân loại công trình (đi điện nước đi âm hoàn thiện)	ĐVT	Đơn Giá (VNĐ)	Ghi chú
Nhà phố, nhà cấp 4, Chung cư/căn hộ	m2	150.000-190.000	Tuỳ theo mức độ phức tạp và yêu cầu thẩm mỹ
Biệt thự, nhà cao tầng	m2	180.000-250.000	Tuỳ theo mức độ phức tạp và yêu cầu thẩm mỹ

**Ghi chú:*

Bảng giá trên có thể thay đổi theo thời gian và phụ thuộc vào điều kiện thực tế và mức độ phức tạp của công trình thi công

Đơn giá nhân công đã bao gồm công đục cắt tường, đi ống, xả dây, ráp tủ điện và lắp đặt thiết bị đầu cuối cơ bản (công tắc, ổ cắm, đèn chiếu sáng, thiết bị vệ sinh)

Giá trên chưa bao gồm vật tư. Giá vật tư cao hay thấp tùy thuộc vào chủng loại và thiết bị mà gia chủ lựa chọn. Có loại thiết bị cao cấp hoặc trung bình.

TFIX nhận tư vấn & cung cấp vật tư chính hãng (Cadivi, Bình Minh, Panasonic, ống đồng Thái Lan...) theo yêu cầu.

Việc báo giá hệ thống điện cho những nhà nhỏ hoặc biệt thự sẽ dựa trên khảo sát thực tế..

II. Bảng giá Lắp đặt máy lạnh

Lắp đặt máy lạnh

Dịch vụ	Đơn vị	Giá tham khảo (chưa bao gồm vật tư)	Ghi chú
Lắp máy lạnh treo tường 1HP – 2.5HP	Bộ	400.000 – 500.000đ	(Tùy theo độ phức tạp của vị trí lắp đặt, cần độ bảo hộ leo trèo cao, trang thiết bị leo trèo cao, giá có thể thay
Lắp máy lạnh âm trần	Bộ	Từ 1.000.000đ -1.500.000đ	Báo giá chính xác sau khi khảo sát
Tháo lắp máy lạnh treo tường 1HP – 2.5HP	Bộ	500.000 – 700.000đ	Báo giá chính xác sau khi khảo sát
Tháo lắp máy lạnh âm trần, áp trần, tủ đứng	Bộ	1.500.000đ – 2.000.000đ	Báo giá chính xác sau khi khảo sát
Tháo gỡ máy lạnh cũ tường âm trần, áp trần	Bộ	400.000đ-500.000đ	Máy treo tường âm trần, áp trần, tủ đứng
Tháo gỡ máy lạnh cũ máy treo tường	Bộ	150.000đ – 300.000đ	Máy treo tường 1HP – 2.5HP
Tháo & lắp dàn nóng treo tường	Cái	200.000 – 400.000	Máy treo tường 1HP – 2.5HP. Giá phụ thuộc điều kiện thi công
Tháo & lắp dàn lạnh treo tường	Cái	200.000 – 300.000	Máy treo tường 1HP – 2.5HP. Giá phụ thuộc điều kiện thi công
Tháo & lắp dàn nóng âm trần, máy lạnh tủ đứng	Cái	400.000-500.000	Giá có thể thay đổi nếu điều kiện thi công khó.
Tháo & lắp dàn lạnh âm trần, máy lạnh tủ đứng	Cái	450.000-550.000	Giá có thể thay đổi nếu điều kiện thi công khó.
Lắp âm ống đồng trong tường hoặc trên trần thạch cao, la phòng (tính theo mét)	Mét	100.000đ	Áp dụng với máy treo tường 1HP – 1.5HP
Lắp âm dây điện nguồn và ống nước thải máy lạnh (tính theo mét)	Mét	40.000đ	Áp dụng với máy treo tường 2HP
Khử trùng máy lạnh	Bộ	100.000đ	Xịt thuốc khử khuẩn, nấm mốc, vi khuẩn trong dàn lạnh.
Hút chân không	Bộ	250.000đ – 300.000đ	
Nén ni tơ	Bộ	300.000đ – 400.000đ	

Đối với dịch vụ di dời hay lắp đặt máy lạnh, giá có thể thay đổi tùy theo độ phức tạp của vị trí lắp đặt, cần độ bảo hộ leo trèo cao, trang thiết bị leo trèo cao, giá có thể thay đổi). Giá này chưa bao gồm phí vận chuyển từ địa điểm này sang nơi khác (nếu có.)